



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/124

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.12.2016

KONU: Kabataş İlçesi Alankent Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2016** tarihli 2016 yılı **Aralık** ayı toplantısında **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kabataş ilçesi Alankent Mahallesi sınırları içerisinde, 30LIB ve 30LIC uygulama imar planı paftası, 525 ada, 107 parsel ve 526 ada, 17 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11657** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Kabataş İlçesi, Alankent Mahallesi, 30LIB ve 30LIC uygulama imar planı paftası, 525 ada, 107 parsel ve 526 ada, 17 nolu parselde hazırlanan ÜİP-16124,3 plan işlem numaralı, Kabataş Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Kabataş ilçesi Alankent Mahallesi 30LIB ve 30LIC uygulama imar planı paftası, 525 ada, 107 parsel ve 526 ada 17 nolu parsel alanları ortasından planlanan 7 metrelik imar yolunun, mevcut kadastro yoluna ve mevcutta açık olan yola göre uyumunun sağlanması amacıyla yapıldığı, parsel alanının kuzey ve güneyindeki 7 metrelik yaya yolu ve 10 metrelik taşıt yollarının düzeltilerek yeniden planlandığı belirlenmiştir.

Mevcut kadastro yolunun uygulama imar planına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan, söz konusu plan tadilatı nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye